

ตารางที่ 3 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ้านเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอับ และน้ำซึ่วโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการกำหนดมาตรการป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน ซึ่งโครงการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในอาคารบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ 1) บ่อบำบัดน้ำเสีย 1 ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากการบำบัดจากอาคาร A B และ C โดยติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 55 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
 LTD.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวีรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด

  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 201/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2.3 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ ซึ่งกิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งถังขยะ หรือฟาล์วลงจากรถก่อให้เกิดอันตรายได้	2) บ่อบำบัดน้ำเสีย 2 ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากการบำบัดจากอาคาร D โดยติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 25 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 1 ครั้ง (365 วัน) โดยติดต่อประสานงานกับฝ่าย		- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
 LTD.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวีรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด

  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 202/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างจาก www.sfsfinearts.go.th) สืบค้นเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2562) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่ รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบ	1. ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น โดยลดความเข้มของสีอาคาร 2. จัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการเพื่อความร่มรื่น	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู หรือพีเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู หรือพีเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู หรือพีเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสัญญาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ

  
[Redacted Signature]  
มีเดียน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู หรือพีเพอร์ตี้ จำกัด

  
[Redacted Signature]  
มีเดียน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 203/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่โครงการมีสถานที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ 1. มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตั้งอยู่ถนนพหลโยธินกิโลเมตรที่ 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 200 เมตร ซึ่งจากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มุมมองดังนี้ 1.1 มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีประตูเชิงรุก 1 พบว่าไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู หรือพีเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู หรือพีเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสัญญาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ

  
[Redacted Signature]  
มีเดียน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวีรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู หรือพีเพอร์ตี้ จำกัด

  
[Redacted Signature]  
มีเดียน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 204/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.2 มุมมองผ่านอิมเนชัน 5 มหาวัทยาธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ</p> <p>1.3 มุมมองผ่านลานพญานาค ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารอิมเนชัน 5 ที่บังการมองเห็น</p> <p>1.4 มุมมองผ่านอาคารโคมปริการ ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบ บังการมองเห็น</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ

  
TU LTD.

มีดุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีดุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์ภา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 205/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.5 มุมมองผ่าน Roof Garden Plan ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พบว่า เมื่อขึ้นไปอยู่บน Roof Garden Plan สามารถมองเห็นกลุ่มอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม มีอาคารต่างๆ โดยรอบโครงการ จึงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. คริสตจักรแบ็บติสต์ร่วมพระคุณ ตั้งอยู่ถนนชอยคอสถวง 33 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านคลองท่ง อำเภอกล่อหลวง ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 580 เมตร ซึ่งจากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากคริสตจักรแบ็บติสต์ร่วมพระคุณ (มุมมองผ่านโปสเตอร์โครงการ) พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคาร</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ

  
TU LTD.

มีดุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวรพงษ์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีดุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์ภา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 206/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่แวดล้อมกับการมองเห็น 3. รัศมีบางชั้น ตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวงห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 950 เมตร นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ถ่ายภาพมุมมองจากวัดเวฬุวัน ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร พบว่าไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการแต่อย่างใด			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนาโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
[Redacted Signature] LTD.  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
[Redacted Signature]  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันท์มา ประจางการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 207/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7-12 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ สถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการในพื้นที่ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงใกล้เคียงอาคารในละแวกนี้ ได้แก่ อาคารโครงการ D Condo Campus Resort Rangsit (เฟส 1) ขนาดความสูง 8 ชั้น	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขั้นที่ 1 และขั้นลาดฟ้าอาคาร C ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.11 ตารางเมตร /คน 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น โดยลดความเข้มของสีอาคาร 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนาโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
[Redacted Signature] LTD.  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
[Redacted Signature]  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันท์มา ประจางการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 208/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จำนวน 2 อาคาร อาคารโครงการ D Condo Campus Resort Rangsit (พล 2) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักอาศัย Keystone ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารพักอาศัย Haus ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม City Park ขนาดความสูง 12 ชั้น กลุ่มอาคารเรียนในมหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ขนาดความสูง 2-13 ชั้น และอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ตามถนนซอย ขนาดความสูง 4-8 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	5. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้เข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงทุก 30 วัน 7. โครงการจัดให้มีสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก (ซึ่งไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน) โดยปลูกต้นไม้ในกระถางสำเร็จรูปแขวนบนแผ่นเหล็กตั้งบนแนวรั้ว ซึ่งต้นไม้จะห้อยลงมาทั้ง 2 ฝาก โดยกำหนดมาตรการดูแลรดน้ำ ดังนี้ (ดู		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบคู่มือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทจัดการเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 209/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ภาคผนวกที่ 1) - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบน้ำหยดอัตโนมัติ เบื้องต้นวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ในช่วงเวลา 05.00-05.30 น. และ 18.00-18.30 น. - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตัดแต่งแนวรั้วต้นไม้ให้เป็นระเบียบ สวยงาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบคู่มือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทจัดการเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 210/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองเงาอาคารโครงการ พบว่าเงาของอาคารโครงการพาดผ่านพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำสุดกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 18.00 น. และพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน และพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่ว่างทั้งหมด ไม่มีอาคารประชิด สำหรับด้านผลกระทบจากการทิศทางลมนั้น อาจมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้ แต่เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีอาคารประชิด	- โครงการต้องแจ้งชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนโครงการ เพื่อให้กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้อำนวยการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-551-2088 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนันทนาการประเภทสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวัชรพงษ์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 211/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และโครงการออกแบบได้มีอาคารในโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคาร รวมทั้งจัดให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีพื้นที่ว่างที่จะได้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดผ่านเร็วและเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านกระเบื้องทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนันทนาการประเภทสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวัชรพงษ์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 212/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนโครงการกับบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้ตั้งแต่เริ่ม โดยดำเนินการภายใน 14 วัน หลังจากได้รับแจ้งชื่อเรื่องในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยควรมีมติชอบแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองแขง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



THUANG YU CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวีรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

หน้า 213/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
5. การวางตำแหน่งอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา และอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ (บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร B และ D จำนวน 1 สระ (แยกโครงสร้างระหว่างอาคาร B และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 สระ) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,016 ห้อง โดยจะมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่ต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็น	- ให้โครงการกับสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองแขง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



THUANG YU CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวีรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

หน้า 214/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท พรีอเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พรีอเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนโยบายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
PROPERTY CO., LTD.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 215/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
6. การบริหารจัดการถนนการจราจร	เนื่องจากการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ต้องเดินทางผ่านถนนการจราจรเพื่อออกสู่ถนนเลียบคลองส่งน้ำเชียงรากใหญ่-บางชัน โดยถนนการจราจรดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บางส่วนของที่ดินเลขที่ 198155 (เลขที่ดิน 92) ขนาดพื้นที่ 0-3-87.2 ไร่ (1,548.8 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พรีอเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ซึ่งได้จัดภาระจำยอมให้ที่ดิน "โฉนดที่ดินเลขที่ 198155 ค่าปลดลงหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา คลอดจนสาธารณูปโภค	1. บริษัท พรีอเพอร์ตี้ จำกัด 1) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาสภาพผิวจราจรในที่ดินการทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ออกกรรมสิทธิ์ที่ดิน ในที่ดินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 2) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในที่ดินการทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ออกกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 3) การรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พรีอเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนโยบายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
PROPERTY CO., LTD.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 216/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ต่าง ๆ ทั้งบนดินและใต้ดิน รวมถึงให้ใช้เบี่ยงที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และใช้ชั้นร่วมขออนุญาตก่อสร้างอาคารของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 1531 198151 198152 198153 198154 198156 198157 198158 อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2562” สำหรับการดูแลถนนการจราจรและบำรุงรักษาซ่อมแซมท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร อยู่ในความดูแลของบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินการจราจร (โฉนดที่ดินเลขที่ 198155	เกิดขึ้นในที่ดินการยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 4) การขุดดินบนถนนปล่อยน้ำลงคลองส่งน้ำสายเข็ญราไใหญ่-บางชันจากกรมชลประทาน ทุก 3 ปี 2. บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด 1) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาสภาพผิวจราจรในที่ดินการยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานเมืองหลวงหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรรมการผู้จัดการ และ นายกรรมการผู้จัดการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 217/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เลขที่ดิน 92) และต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคในที่ดินการยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 3) การรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในที่ดินการยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 3. จัดให้มีเงินทุนสำรองในการดูแลรักษาถนนและระบบสาธารณูปโภคบนพื้นที่การจราจร เป็นจำนวนเงิน 140,000 บาท (หรือคิดเป็น 7% ของมูลค่า		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานเมืองหลวงหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรรมการผู้จัดการ และ นายกรรมการผู้จัดการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 218/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้างถนนและระบบสาธารณูปโภคบนพื้นที่การะจ่ายอม) โดยส่งมอบเงินส่วนนี้ไว้ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ด. หากในอนาคตบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ประสบปัญหาทางธุรกิจและมีแนวโน้มจะล้มละลายต้องดำเนินการยกพื้นที่การะจ่ายอมซึ่งเป็นถนนและระบบสาธารณูปโภคที่โครงการ KAVE TU ใช้ให้เป็นสาธารณประโยชน์		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองสองพระวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเงินรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
....., LTD.

มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
.....  
มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด